

MEDIA KIT 2024



МЕДІА

ОСВІТА

ЗАХОДИ

ПРЕСЦЕНТР

ПОРТФЕЛЬ COMMERCIAL PROPERTY

М Е Д І А

**«COMMERCIAL PROPERTY / ВСЕ ПРО РИНОК
КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ»**

**«ГІД ПО УКРАЇНСЬКОМУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ /
GUIDE TO UKRAINIAN REAL ESTATE MARKET»**

COMMERCIAL PROPERTY ONLINE

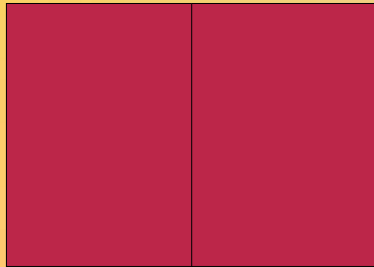
«COMMERCIAL PROPERTY / ВСЕ ПРО РИНОК КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ»

Commercial Property – єдине B2B-видання про ринок **комерційної нерухомості** України. Мета – бути **основним джерелом інформації** про торговельний, офісний, готельний і складський сектори, але не обмежуватися ними. Commercial Property аналізує й **інші формати**, як-от інноваційні та індустріальні парки, апарт-готелі, клубні будинки, котеджні містечка тощо. Ми розповідаємо про актуальні тенденції, нові проекти, профільні події, передові технології, висвітлюємо поточну ситуацію на ринку України, знайомимо читачів із діяльністю та досягненнями вітчизняних і закордонних компаній та експертів, що працюють у нерухомості та суміжних галузях.



Періодичність у 2024: шість випусків
Формат: журнальний (210x297), електронна та онлайн-версії
Обсяг: до 68 сторінок
Читачі: 30 000
Розповсюдження: Україна, зарубіжні ринки

ПРИКЛАДИ РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ



2/1 сторінки
420x297 мм



1/1 сторінки
210x297 мм



1/2 сторінки
181x125 мм



1/2 сторінки
100x297 мм



1/2 сторінки
97x258 мм



1/3 сторінки
181x83 мм



1/3 сторінки
70x297 мм



Брендування статті
420x35 мм

РЕКЛАМА НА ОБКЛАДИНЦІ



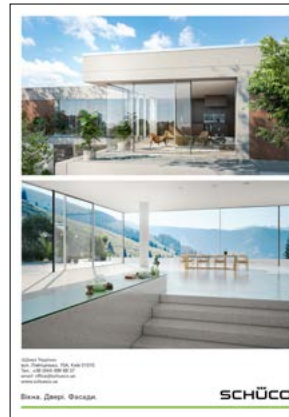
«Обгортка»
440x105 мм



«Стікер» на обкладинці
52x40 мм

ПЕРЕВАГИ РЕКЛАМИ В COMMERCIAL PROPERTY

- Об'єднує на своїх сторінках девелоперів, консультантів, архітекторів, містобудівників і безпосередніх споживачів комерційної нерухомості.
- Реклама на сторінках видання забезпечує увагу з боку київських і регіональних компаній, а також іноземних учасників ринку.
- Читацька аудиторія видання – всі decision makers ринку нерухомості України.
- Видання охоплює аудиторію з високим статусом і доходами.
- Пропонується широкий спектр рекламних можливостей і низка додаткових бонусів.



СЕРЕД НАШИХ РЕКЛАМОДАВЦІВ:

- «Антика»
- БЦ Horizon Office Towers
- БФК Gulliver
- «Глідз Україна»
- «Данфосс ТОВ»
- ЖК Krauss Gallery
- Інвестиційна група MOLODIST
- «Інтергал-Буд»
- «Строй Сіті Development»
- ТАМ «А.Пашенько»
- ТРЦ Blockbuster Mall
- ТРЦ Lavina Mall
- ТРЦ PROSKURIV
- A Development
- Advansys
- AEROSTAR
- Alef Estate
- Alterra Group
- Apartel
- Arzinger
- BANKHOTEL
- Baumit
- BIG CITY
- City One Development
- Cleaning Pro Group
- Colliers Ukraine
- DEOL Partners
- Design Hub International
- Dragon Capital
- Fairmont Grand Hotel Kyiv
- Forum Group
- ibis Styles Lviv Center
- Magnus Trading
- Ribas Hotels Group
- Schüco
- Skogur
- Standard One
- UDP
- UTG
- і багато інших.

ПЕРЕВАГИ ПЕРЕДПЛАТИ НА COMMERCIAL PROPERTY

- Commercial Property допомагає бути в курсі ситуації, подій, трендів, змін на ринку комерційної нерухомості та суміжних галузей, надає практичну інформацію, готуючи та публікуючи:
 - комплексні аналітичні й оглядові статті, спецпроекти;
 - ексклюзивні інтерв'ю з провідними гравцями українського та міжнародного ринків;
 - статті й авторські колонки від експертів ринку.
- Додаткові переваги для передплатників:
 - 1) безкоштовний абонемент на доступ до онлайн-архіву журналу, в якому ви знайдете всі статті видання в зручному електронному форматі;
 - 2) безкоштовний примірник «Гіда по українському ринку нерухомості / Guide to Ukrainian Real Estate Market».

АУДИТОРІЯ:

- Девелоперські та керівні компанії
- Інвестори, банки
- Консалтингові компанії
- Архітектори, проєктувальники, дизайнери
- Будівельні компанії
- Постачальники та виробники
- Ритейл-оператори
- Інші



СЕРЕД НАШИХ ПЕРЕДПЛАТНИКІВ:

«Альтіс-Холдинг»
«Амстор»
«Антошка»
«Астра Київ»
«БІП-ПМ»
«Будхаус»
«Дельта Проектконсалт Україна»
«ЕСТА Холдинг»
ЄБРР
«ІнвестХаус»
«ІНОР»
«КИЇВ БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ»
КМ «Сонячна Долина»
«Ковальська-Житлосервіс»
«МЛП-Чайка»
БФК Gulliver
«Основа-Солсіф»
«ОТП Банк»
«ПРАВЕКС-БАНК»
«Проконсул»
«РЕНОМЕ»
«Рустлер Нерухомість Сервіс»
«Сен-Гобен»
«СІТРАС Україна»
«ТММ»
ТРЦ «Універмаг «Україна»
adidas
Alef Estate
Arricano Real Estate
City One Development
Colliers Ukraine
Concorde Capital
Dragon Capital Property Management
EY в Україні
KAN Development
LC Waikiki
Maidan Plaza
MERX
Porsche Ukraine
Prime Business Group
Rauta Group
Salateira
Stolitsa Group
Ukrainian Development Partners
Vertex Hotel Group
та багато інших.

«ГІД ПО УКРАЇНСЬКОМУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ / GUIDE TO UKRAINIAN REAL ESTATE MARKET»

Основна ідея цього видання – **висвітлення всіх секторів ринку комерційної нерухомості** України, презентація портретів провідних компаній на вітчизняній і міжнародній арені. «Гід / Guide» щорічно пропонує інформацію про ринок нерухомості України загалом: темпи розвитку, тенденції, обсяги нової та майбутньої пропозиції за сегментами, інвестиційні угоди тощо. Також містить два розділи-каталоги, один із них охоплює **портрети гравців** сфери нерухомості – девелоперських, будівельних, інвестиційних, консалтингових компаній тощо, інший – **добірку** реалізованих і запланованих до реалізації **проектів** в Україні: офісних і торгових центрів, готелів, багатофункціональних комплексів тощо. Такий формат видання дає змогу українським і міжнародним колегам ознайомитися з ринковою ситуацією в Україні, а також із пропозиціями основних гравців сектору нерухомості. А компаніям – допомагає у презентації та просуванні своїх проектів, послуг, продукції в нашій країні та за кордоном, пошуку партнерів та інвесторів.



Періодичність: раз на рік (лютий-березень)
Формат: журнальний (163x235), друкована й електронна версії
Обсяг: до 200 сторінок
Тираж: до 5000 примірників
Охоплення: 50 000
Мови: українська, англійська
Географія: Україна, зарубіжні ринки
ЦА: топ- і мідл-менеджмент

РОЗПОВСЮДЖЕННЯ

- Спільно з журналом Commercial Property – передплата й іменна персональна розсилка серед українських та іноземних компаній, що працюють на ринку нерухомості України.
- На українських і міжнародних заходах, що проводяться на території України (конференції, форуми, виставки).
- На власних профільних заходах від Commercial Property та заходах освітньої платформи CP SCHOOL (інтенсиви, курси, навчальні модулі, ін.).
- Серед членів ділових спільнот – Конфедерації будівельників України, Асоціації ритейлерів України, Європейської Бізнес Асоціації, а також бізнес-школи «Міжнародний інститут бізнесу» тощо.
- На українському стенді на виставці MIPIM (Канни, Франція) і профільних заходах у Польщі.

РЕКЛАМНІ МОЖЛИВОСТІ

РОЗДІЛ «КОМПАНІЇ»



«ІНТЕРВ'Ю»



РОЗДІЛ «ОБ'ЄКТИ КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ»



ІМІДЖЕВІ МАКЕТИ



РОЗДІЛ «ВІЗИТКИ»



ПОРТАЛ З КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ COMMERCIAL PROPERTY ONLINE

COMMERCIAL PROPERTY
У FACEBOOK, INSTAGRAM, TELEGRAM,
YOUTUBE

Commercial Property Online – основне джерело інформації про сектор комерційної нерухомості України, медійний майданчик, що об'єднує як фахівців ринку нерухомості, так і кінцевих споживачів.

Commercial Property Online – це:

- новини, інтерв'ю, авторські блоги та статті від експертів ринку, аналітичні та оглядові редакційні матеріали;
- розділи з послугами та продукцією, яку пропонують компанії;
- каталог компаній, що працюють на ринку України, і каталог об'єктів;
- оголошення з оренди чи продажу нерухомості;
- онлайн-журнал (архів) Commercial Property;
- інформація та підсумки додаткових проєктів команди видання Commercial Property.

COMMERCIAL PROPERTY ONLINE



Понад 40 000
переглядів сторінок
за місяць



Понад 11 000
унікальних відвідувачів
за місяць



«Аналітика», «Новини»
й «Оренда» –
найпопулярніші рубрики
2023 року за кількістю
переглядів

Аудиторія порталу



61% Україна



54% чоловіки



46% жінки



50% віком 25-44 роки

СОЦІАЛЬНІ МЕРЕЖІ

9500+ підписників у соціальних мережах:



Facebook
facebook.com/commercialpropertymagazine



Instagram
instagram.com/commercial.property.ua



Telegram
t.me/commercialpropertyua

3000+ підписників у YouTube:



YouTube-канал [Commercial Property Magazine Ukraine](https://www.youtube.com/channel/UC...)

РЕКЛАМНІ МОЖЛИВОСТІ ПОРТАЛУ

1

The screenshot shows the main page of the portal with several content blocks:

- Block 3:** A news article titled "Вакантність + простір – оренда. Що відрізняється у секторі торговельної нерухомості?".
- Block 4:** A news article titled "Сума прямих збитків через війну зросла до майже \$136 мільярдів".
- Block 6:** A news article titled "ІЛККСЕМFOR 2023 анонсує спікера конференції".
- Block 7:** A news article titled "Посмієність без кордонів. Як українські і італійські ресторатори допомагають переселенцям".
- Block 2:** A news article titled "У Львові погодили будівництво та реконструкцію виробничо-складських будівель".

On the right side of the page, there are four red boxes with the number "2", indicating the placement of advertisements.

№	Формат	Розмір (ширина x висота, PxI)
1	XXL-банер	960 x 120
2	Банер	200 x 120
3	Інтерв'ю/авторський блог	до 4000 символів
4	Розміщення новини	до 1500 символів
5	Розміщення інформації в «Каталозі компаній»	до 300 символів
6	Оголошення про оренду/продаж об'єкта	до 600 символів
7	Публікація в розділах «Продукція» та «Послуги»	до 3000 символів

Оренда об'єктів комерційної нерухомості

Назва: Область: Тип об'єкта: Обсяг площі:

Назва об'єкта: Вибрати: Вибрати: Від: До:

Оренда в ТЦ Smart Plaza Obolon

вул. Маршала Тимошенка, 21, Київ
Загальна площа (GVA): 12 977 м².
Орендна площа (GLA): 9365 м².
Введення в експлуатацію: 2019 рік.
Ключові характеристики:

- частина одноименого ЖК і районний ТЦ для щоденних покупок
- п'ша доступність до станції метро «Мінська» (30 м);
- 3 поверхи ритейл-операторів і фуд-корт;
- 60+ магазинів;
- 4 ресторани.

Ключові оператори: «Сільпо», Eldorado, Mamamia, «Євразія», KFC, EVA, Yves Rocher, «Столічна Ювелірна Фабрика», Anabel Arto, «Квінстар», Vodafone, Dr.Shoe, «Нова Пошта», Brands Outlet, Orange Club Outlet, FAMO, «ТТТ», Smartass та ін.

3 питань оренди: ukraine@colliers.com / +38 (044) 499 00 00.

6

MEDIA KIT 2024

З А Х О Д И

**CP SCHOOL
І СЕРТИФІКАЦІЙНИЙ
КУРС «ДЕВЕЛОПМЕНТ
НЕРУХОМОСТІ»**

CP AWARDS

CP ROUND TABLE

OPEN MIND CONFERENCE

**МІЖНАРОДНИЙ
АРХІТЕКТУРНИЙ ФОРУМ**

CP SCHOOL І КУРС «ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ»

Навчальна платформа CP SCHOOL від Commercial Property орієнтована на представників ринку нерухомості з метою надання практичних знань як із **вузькоспеціалізованих** напрямів, так і **комплексно з девелопменту нерухомості** від А до Я. За п'ять років роботи було проведено низку інтенсивів та випущено сім наборів курсу «Девелопмент нерухомості». Це сертифікаційна програма із гнучким графіком, що надає комплексні **знання та практичні навички з девелопменту нерухомості** як фахівцям, які вже працюють у цій галузі та зацікавлені в розширенні професійних компетенцій, так і новачкам у цій сфері. Курс проводиться двічі на рік. Програма містить 4-5 модулів по 3-4 дні кожен із практичними груповими роботами, індивідуальним девелоперським проєктом, проперті-турами на об'єкти комерційної та житлової нерухомості, зі спілкуванням із CEO девелоперських компаній, які діляться досвідом та відповідають на запитання слухачів курсу.



Київ



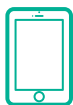
Офлайн
та онлайн



10-15 учасників
у групі



Старт восьмого набору -
24 січня 2024 року



+38 (063) 641 53 18
+38 (097) 265 04 36



school@c-p.com.ua



www.develop-study.com



НАЦІОНАЛЬНА ПРЕМІЯ В ГАЛУЗІ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ CP AWARDS



Національна премія CP AWARDS – **професійна нагорода**, що вручається за досягнення в галузі нерухомості України. Вітчизняні та закордонні фахівці – журі **конкурсу** – оцінюють роботу колег, обирають і вручають статуетки найкращим реалізованим об'єктам і майбутнім проектам, як-от торговим і бізнес-центрам, готелям тощо, а також компаніям на **Церемонії нагородження та гала-вечері** CP AWARDS. Цей центральний світський захід ринку нерухомості об'єднує в один вечір 150 гостей: членів журі, визнаних українських та іноземних експертів у галузі нерухомості, будівництва, інвестицій, консалтингу, архітектури, а також ритейлу та маркетингу, учасників і номінантів конкурсу, топменеджерів вітчизняних і міжнародних компаній.



Київ



Офлайн



150+ гостей
на Церемонії нагородження
та гала-вечері



www.cp-awards.com.ua

OPEN MIND CONFERENCE



Open Mind Conference об'єднує на одному майданчику decision makers ринку нерухомості та суміжних сегментів із метою проаналізувати актуальну ситуацію в галузі, дізнатися настрої та бачення її ключових компаній і персон, обговорити питання, що стосуються **інвестиційної привабливості різних секторів нерухомості** Києва й України загалом, визначити **вектори інвестицій та напрями розвитку девелоперського бізнесу**. Захід розрахований на представників інвестиційних і девелоперських компаній, представників замовників, власників бізнесу та нерухомості, банківських установ і фондів, галузевих агентств і спільнот, юридичних, страхових і консалтингових компаній та інших експертів. Це платформа не тільки для обговорення найактуальніших питань, що стосуються інвестиційних можливостей сфери нерухомості, але й, звісно, для **нетворкінгу та налагодження ділових контактів**.



Київ



Офлайн



150+ гостей



[www.commercialproperty.ua/
projects/open-mind-conference/](http://www.commercialproperty.ua/projects/open-mind-conference/)

CP ROUND TABLE



CP ROUND TABLE від журналу Commercial Property – **динамічний формат спілкування** з фахівцями, дискусійна платформа для найбільш **цікавих та актуальних тем і питань**, якими живе сучасний ринок нерухомості України. Це майданчик невеликого формату для обмеженого кола учасників. До дискусії в межах CP ROUND TABLE запрошуються фахівці високого рівня, професіонали в певній сфері, представники конкуруючих компаній, які можуть дати непередбачені відповіді на запитання модератора. Підсумки зустрічей – цікаві думки, вагомі аргументи, альтернативні пропозиції та просто важлива інформація – висвітлюються на сторінках Commercial Property та в інших медіапроєктах видання.



Офлайн (Київ)
чи онлайн



10-12 учасників



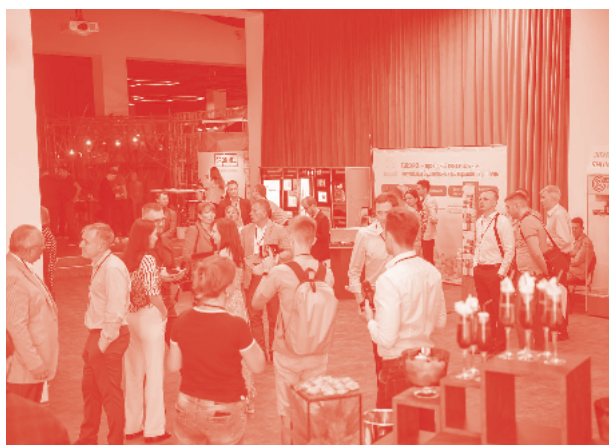
[www.commercialproperty.ua/
cp-round-table](http://www.commercialproperty.ua/cp-round-table)



МІЖНАРОДНИЙ АРХІТЕКТУРНИЙ ФОРУМ



Міжнародний архітектурний форум – B2B-захід, який об'єднує **українських та іноземних професіоналів** галузей архітектури й проєктування, нерухомості, будівництва та суміжних секторів. Це майданчик для обговорення **тенденцій і чинників**, які визначають розвиток та зміни в архітектурі окремих будівель і міст загалом, демонстрації передових **трендів** у сучасній архітектурі, **проєктів і продуктів**, обміну **досвідом**, ознайомлення з архітектурними та дизайнерськими **досягненнями**, роботами українських і міжнародних фахівців. Це платформа для спілкування та налагодження партнерських стосунків між українськими та міжнародними компаніями.



Київ



Офлайн



200+ гостей



www.architecturedesign.com.ua

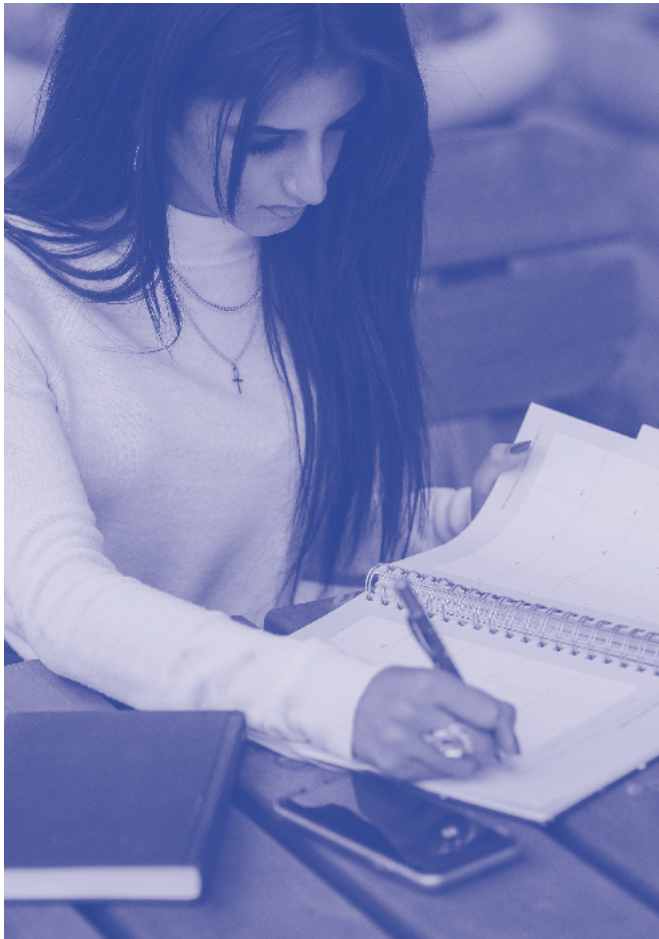


MEDIA KIT 2024

ПРЕСЦЕНТР

CP COMMUNICATION AGENCY

CP COMMUNICATION AGENCY



Персональний пресцентр – це **журналістський супровід** компанії від агентства CP COMMUNICATION AGENCY. Професійні автори створюють **редакційні, іміджеві та рекламні тексти** для замовника. Це може бути як разове завдання від клієнта, так і систематична підготовка текстів, рекомендації щодо тематики, формату та подачі матеріалів, а також узгоджений обсяг публікацій, виконаних у визначені терміни.



+38 (044) 461 90 89



info@c-p.com.ua



КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Видавець
Комерційна директорка
Рекламний відділ

UCMGroup
Юлія Адеєва
Віталій Сахно

Адреса:
БЦ Horizon Office Towers
вул. Шовковична, 42-44, офіс 12А
01004 Київ, Україна
+38 (044) 461 90 52 (89)

Редакція:
editor@c-p.com.ua

Відділ передплати:
subscribe@c-p.com.ua

CP SCHOOL
school@c-p.com.ua

CP COMMUNICATION AGENCY
info@c-p.com.ua

www.commercialproperty.ua